

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare N. 9/2018 R.G.

GE dott. Antonino Geraci

Custode dott.^{ssa} Chiara Cavalloro

Udienza 10/01/2019

DESCRIZIONE BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

LOTTO 1

«diritti della piena proprietà 1/1 su un appartamento sito in Comune di Sutri (VT) al piano Terra di Via Ciro Nispi Landi n. 33 (catastale Via di Ronciglione) censito al C.F. al foglio 10, particella 643 sub 1, categoria A/2, classe 1[^], consistenza 5 vani, superficie catastale mq 100, rendita €. 464,81.

L'appartamento ha una superficie utile complessiva di mq. 81,52, ed è composto da un ingresso, un corridoio, due camere, uno studio, un bagno, una cucina con adiacente balcone della sup. di mq. 5,25, una sala con ulteriore balcone di mq. 7,80. L'appartamento ha un'altezza utile di m 2,90.

Lo stato di conservazione dell'immobile può definirsi sufficiente ed in linea con la relativa vetustà dello stesso immobile.

Si evidenzia la presenza di tracce di condensa presenti sulle pareti della cucina, del bagno e delle camere.

L'appartamento alla data di accesso risulta occupato dal debitore esecutato e dal suo nucleo familiare.

Si rileva la presenza di lievi difformità edilizie sanabili in un costo di € 2.800,00 comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori, l'importo è già detratto dal valore di stima, come meglio specificato nella CTU.

Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU»

Prezzo base d'asta € 75.167,00

(diconsi euro settantacinquemilacentosessantasette/00).

